



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Oberhausener Straße 69
01705 Hainsberg

OBJEKT-ID: 2160125

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 23.84
- Zimmer: 1
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 7.70
- Nettokaltmiete: 183,57
- VZ Betriebskosten: 82,00
- VZ Heizkosten: 48,00
- Gesamtmiete: 265,57
- Kaution: 550.71

- Baujahr: 1962
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 77.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad innenliegend mit Dusche - Waschmaschinenanschluss im Keller - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Stellplatzanmietung auf Anfrage. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Alle Grundrissmaße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr sowie nach Vereinbarung	Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,
---	--	--

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2160125

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m² ca.:	23.84
• Zimmer:	1
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Hainsberg
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	7.70
• Nettokaltmiete:	183,57
• VZ Betriebskosten:	82,00
• VZ Heizkosten:	48,00
• Gesamtmiete:	265,57
• Kauton:	550.71
• Baujahr:	1962
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	77.0
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	ZENTRAL kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	GAS

OBJEKTBESCHREIBUNG

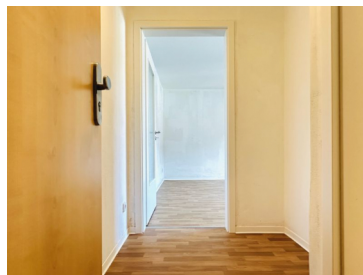
In dieser 1-Zimmer-Wohnung können Sie sehr schön wohnen. Alle Räume sind hell und haben Tageslicht. Das Badezimmer ist innenliegend und mit einer Dusche ausgestattet. Die Böden der Wohnung sind mit modernen CV-Belag ausgestattet. Die Infrastruktur ist perfekt für alle Bedürfnisse von Einkaufen, über Erholung bis Verkehrsanbindung. Auf kurzem Weg erreichen Sie sowohl die Bushaltestelle als auch den Bahnhof. Haben Sie Lust auf einen Besichtigungstermin, dann rufen Sie uns einfach an!

OBJEKTBILDER

Oberhausener Straße 69, Freital-Hainsberg



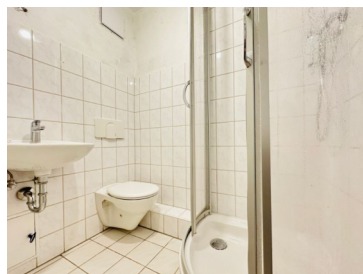
Flur



Flur



Bad



Bad



Wohn/Schlafzimmer

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr sowie nach Vereinbarung	Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,
---	--	--

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

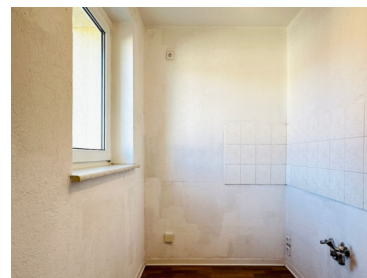
OBJEKT-ID: 2160125
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

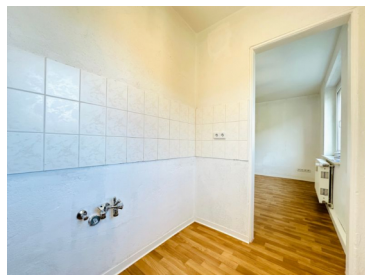
- Wohnfläche in m² ca.: 23.84
- Zimmer: 1
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 7.70
- Nettokaltmiete: 183,57
- VZ Betriebskosten: 82,00
- VZ Heizkosten: 48,00
- Gesamtmiete: 265,57
- Kautiön: 550.71
- Baujahr: 1962
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 77.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Oberhausener Straße 69, Freital-
Hainsberg



Flur



Flur



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	Dienstag, Donnerstag	Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr	13:00 - 18:00 Uhr	
sowie nach Vereinbarung		

KONTAKT

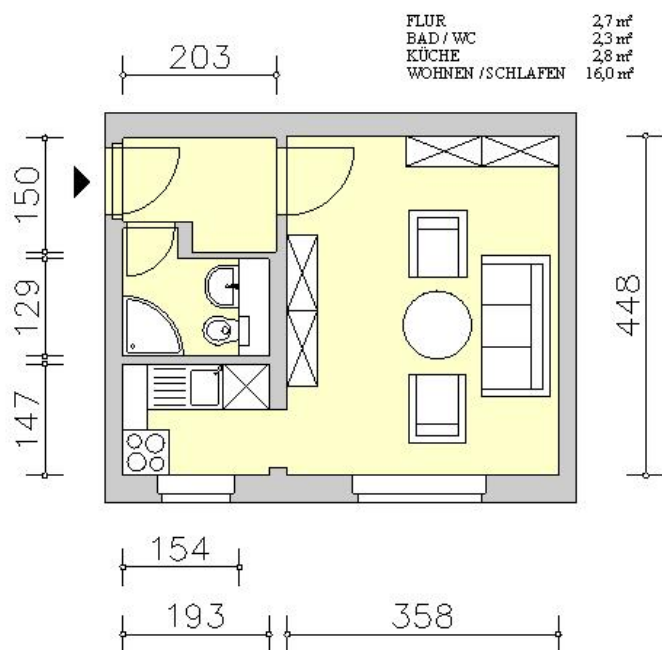
Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2160125

Bei Rückfragen bitte angeben.

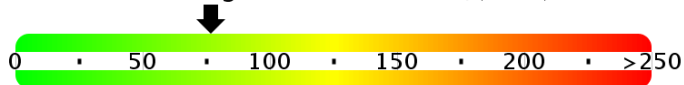
ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 23.84
- Zimmer: 1
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 7.70
- Nettokaltmiete: 183,57
- VZ Betriebskosten: 82,00
- VZ Heizkosten: 48,00
- Gesamtmiete: 265,57
- Kauton: 550.71
- Baujahr: 1962
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 77.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirkel-Angaben!

End-Energieverbrauch 77 kWh/(m² · a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1962

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 23.02.2018

Seite 4 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

Die ruhige Wohnlage umgeben von viel Grün innerhalb der vielen kleinen Nebenstraßen macht diesen Stadtteil bei den Bewohnern besonders beliebt. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in wenigen Minuten mit dem Auto, über die Dresdner Straße und dann weiter über die Nordwesttangente, erreichbar. Die Bundesstraßen B 170 und B 173 kreuzen die Stadt östlich sowie westlich und erschließen somit das Umland. Mit dem Auto ist man im Dresdner Zentrum in ca. 15-20 Minuten. Die Busanbindungen und der S-Bahnhof Freital-Hainsberg (liegt an der Bahnstrecke Dresden - Chemnitz - Plauen) sind fußläufig erreichbar. Auf dem ehemaligen Gelände der Coßmannsdorfer Kammgarnspinnerei befindet sich der Weißeritz Park mit vielen kleinen und großen Geschäften. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie gut, günstig und gesund in die übrigen Stadtteile und nähere Umgebung.

[illegible]