



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Semmelweisstraße 3
01705 Deuben

OBJEKT-ID: 2157021

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m² ca.:	61.14
• Zimmer:	3
• Etage:	5. Etage
• Stadtteil:	Deuben
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	5.85
• Nettokaltmiete:	357,67
• VZ Betriebskosten:	209,00
• VZ Heizkosten:	123,00
• Gesamtmiete:	566,67
• Kautiön:	1073.01
• Baujahr:	1987
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	100.2
• Energieeffizienzklasse:	D
• Heizungsart:	FERN kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Balkon - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar Voraussichtlich Ende 2028 wird dieses Objekt umfassend saniert - die Vermietung erfolgt daher lediglich bis zum Umbau und ein Auszug zu diesem Zeitpunkt ist einzuplanen.

ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten. Stellplatzanmietung auf Anfrage.

Seite 1 von 6

OBJEKT-ID: 2157021

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

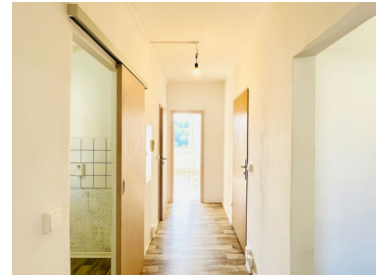
- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 5.85
- Nettokaltmiete: 357,67
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 566,67
- Kauton: 1073.01
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 100.2
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN

OBJEKTBESCHREIBUNG

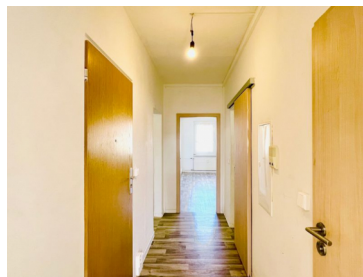
Sie wollen dabei sein? Mitten im Geschehen von Freital-Deuben? Na dann sollten Sie diese 3-Raum-Wohnung ansehen! Große Fensterfronten sichern Ihnen hier zu jeder Jahreszeit eine optimale Versorgung mit Tageslicht. Ein gutdurchdachtes Wohnkonzept zeigt schon der praktische Grundriss. Vom Flur aus, wo Sie genügend Platz für Ihre Garderobe finden, gelangen Sie in alle Räume. Geräumig ist der Wohnbereich, selbst Ihr großer Esstisch findet hier Platz. Ihr Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer mit Balkon sind perfekt für Ihren ganz privaten Rückzug geeignet. Und zu guter Letzt Ihr Bad, eine ganz niedliche Wellnessoase. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im zur Wohnung gehörenden Keller. Gemeinschaftlich können Sie Wäscheplatz und Trockenraum nutzen. Weiterhin verfügt die Wohnanlage über einen liebevoll gestalteten Innenhof. Dieser lädt mit Bänken und Spielmöglichkeiten für Ihren Nachwuchs zum Verweilen ein. Parkplätze sind vor dem Wohnhaus vorhanden. Die Hausreinigung erledigt eine Fachfirma für Sie. Neugierig? Dann verschaffen Sie sich doch bei einer Wohnungsbesichtigung einen eigenen Eindruck! Wir freuen uns!

OBJEKTBILDER

Semmelweisstraße 3, Freital-Deuben



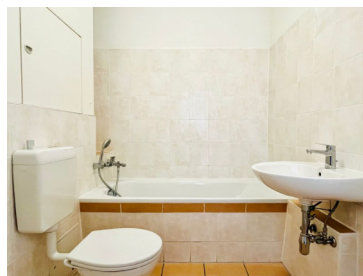
Flur



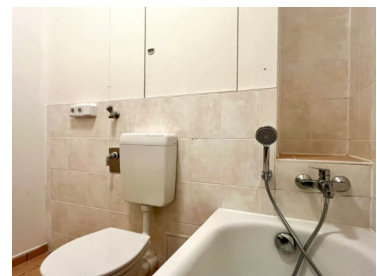
Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

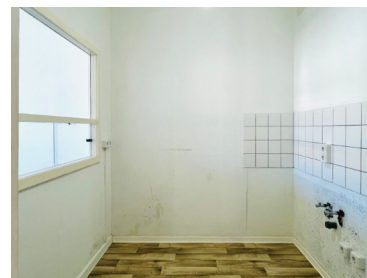
OBJEKT-ID: 2157021
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

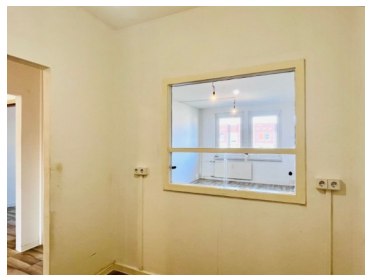
- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 5.85
- Nettokaltmiete: 357,67
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 566,67
- Kautiön: 1073.01
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 100.2
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Semmelweisstraße 3, Freital-Deuben



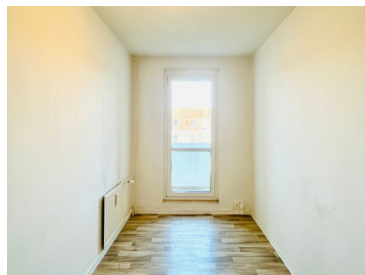
Flur



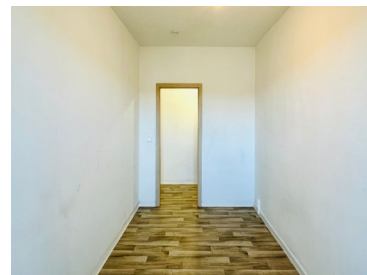
Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr sowie nach Vereinbarung	Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,
---	--	--

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2157021

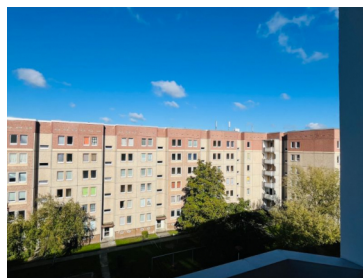
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

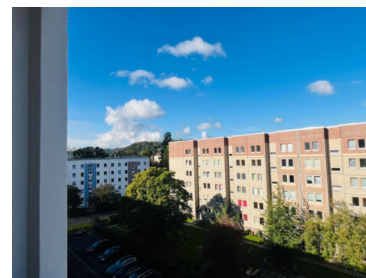
- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.85
- Nettokaltmiete: 357,67
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 566,67
- Kautiön: 1073.01

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 100.2
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Semmelweisstraße 3, Freital-Deuben



Flur

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	Dienstag, Donnerstag	Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr	13:00 - 18:00 Uhr	
sowie nach Vereinbarung		

KONTAKT

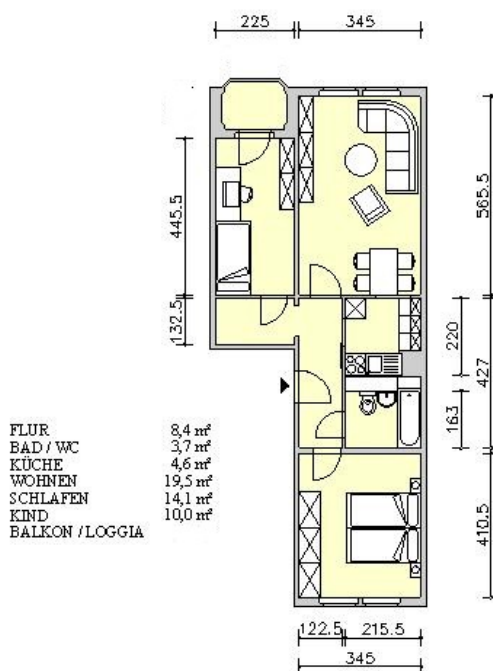
Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2157021

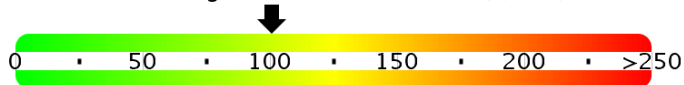
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 5.85
- Nettokaltmiete: 357,67
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 566,67
- Kauton: 1073.01
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 100.2
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



End-Energieverbrauch 100.2 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1987 Erstellungsdatum: 12.10.2017
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Seite 5 von 6



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

Das dichte infrastrukturelle Netz von Freital-Deuben mit allen Versorgungseinrichtungen gehört zu den Vorzügen des urbanen Lebens in diesem Freitaler Stadtteil. Hier finden Sie u.a. Anbieter des täglichen Bedarfs, der Technik, Bekleidung und vieles mehr. Durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind Sie auch ohne Auto von Freital-Deuben aus vollkommen flexibel und schnell unterwegs. Die Autobahnanchlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) erreichen Sie in ca. 16 Minuten. Im Dresdner Zentrum sind Sie mit dem Auto in ca. 17 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173 ist ebenso gewährleistet.

[illegible]