



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Dresdner Straße 295d
01705 Deuben

OBJEKT-ID: 2156841

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m² ca.:	60.99
• Zimmer:	3
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Deuben
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	6.30
• Nettokaltmiete:	384,24
• VZ Betriebskosten:	208,00
• VZ Heizkosten:	122,00
• Gesamtmiete:	592,24
• Kautiön:	1152.72
• Baujahr:	1987
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	95.1
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: CV-Belag und Fliesen - separate innenliegende Küche mit Geschirrspülanschluss
- Bad innenliegend, Wanne und Waschmaschinenanschluss - Balkon - Kellerabteil,
Wäschetrockenraum - Decken Raufaser weiß und Wände grundiert - modernes Kabelnetz mit
schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 6

OBJEKT-ID: 2156841

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

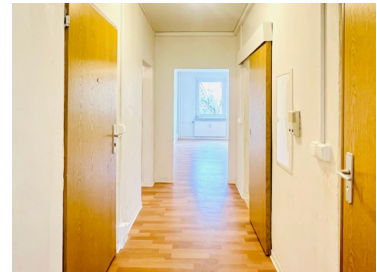
• Wohnfläche in m² ca.:	60.99
• Zimmer:	3
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Deuben
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	6.30
• Nettokaltmiete:	384,24
• VZ Betriebskosten:	208,00
• VZ Heizkosten:	122,00
• Gesamtmiete:	592,24
• Kautiön:	1152.72
• Baujahr:	1987
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	95.1
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

OBJEKTbeschreibung

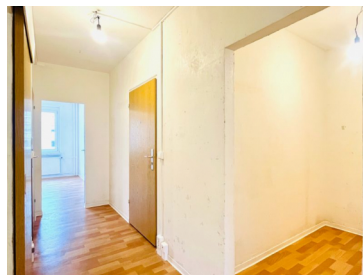
Herzlich Willkommen in dieser hellen 3-Raum-Wohnung in Freital-Deuben, welche wir Ihnen hier vorstellen möchten. Die hier angebotene gemütliche 3-Raum-Wohnung mit ca.61m² befindet sich im 2. OG des Gebäudes und ist wie folgt ausgestattet:- helles Wohnzimmer- Küche mit Fliesenspiegel- zwei gemütliche Schlafzimmer- gefliestes innenliegendes Bad mit Badewanne und Anschluss für die Waschmaschine- kleiner Balkon- KellerabteilDie Haltestellen des ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten sind auf kurzen Weg erreichbar.Sie haben Lust auf Veränderung? Dann besichtigen Sie doch einfach Ihre neue Wohnung in Freital-Deuben mit uns!

OBJEKTbilder

Dresdner Straße 2195d, Freital-Deuben



Flur



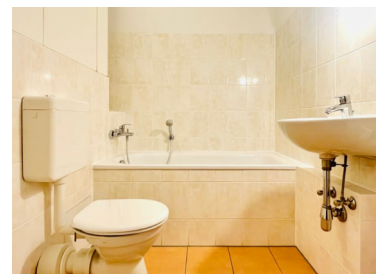
Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr sowie nach Vereinbarung	Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,
---	--	--

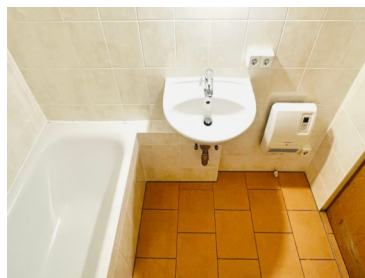
KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgfl-freital.de

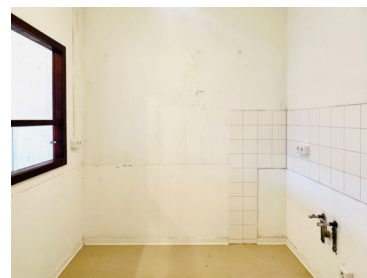
OBJEKT-ID: 2156841
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

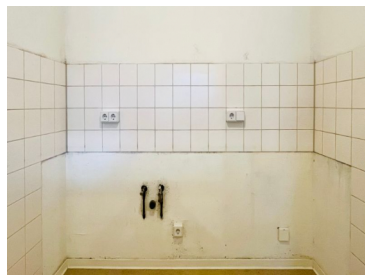
- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 6.30
- Nettokaltmiete: 384,24
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 592,24
- Kautiön: 1152.72
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



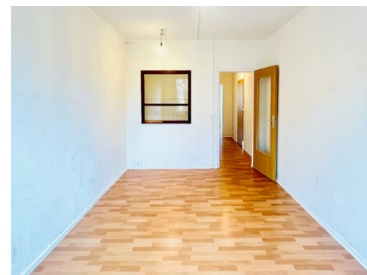
Dresdner Straße 2195d, Freital-Deuben



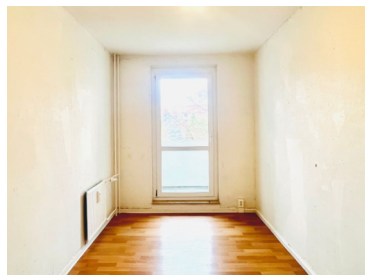
Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	Dienstag, Donnerstag	Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr	13:00 - 18:00 Uhr	
sowie nach Vereinbarung		

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: **2156841**

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.30
- Nettokaltmiete: 384,24
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 592,24
- Kautiön: 1152.72

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Dresdner Straße 2195d, Freital-Deuben



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	Dienstag, Donnerstag	Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr	13:00 - 18:00 Uhr	
sowie nach Vereinbarung		

KONTAKT

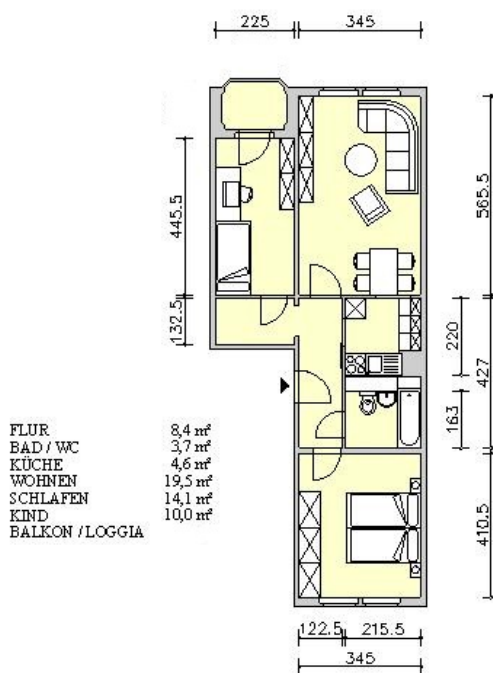
Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2156841

Bei Rückfragen bitte angeben.

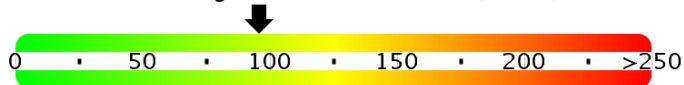
ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 6.30
- Nettokaltmiete: 384,24
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 592,24
- Kauton: 1152.72
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirk-Angebote!

End-Energieverbrauch 95.1 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1987 Erstellungsdatum: 12.10.2017
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Seite 5 von 6



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind keine 2 Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt. Schulen, Gymnasium, Kindertagesstätten, verschiedene öffentliche Einrichtungen sind hier in Freital-Deuben zentral gelegen und ebenfalls schnell fußläufig erreicht. Durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sind Sie in Freital-Deuben auch ohne Auto vollkommen flexibel und schnell unterwegs. Die Bus- und Bahnanbindungen sind als sehr gut zu bezeichnen. Autofahrer profitieren von der nicht weit entfernten Autobahn. Im Dresdner Zentrum sind Sie mit dem Auto in ca. 16 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173 ist ebenso gewährleistet. I

[illegible]