



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Heinrich-Heine-Straße 6c
01705 Zauckerode

OBJEKT-ID: 2154549

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m² ca.:	25.12
• Zimmer:	1
• Etage:	4. Etage
• Stadtteil:	Zauckerode
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	7.10
• Nettokaltmiete:	178,35
• VZ Betriebskosten:	87,00
• VZ Heizkosten:	51,00
• Gesamtmiete:	265,35
• Kautiön:	535.05
• Baujahr:	1976
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	79.3
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Dezentrale Warmwasserbereitung in jeder Wohnung über fernwärmegespeiste Frischwasserstation. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

OBJEKT-ID: 2154549

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m ² ca.:	25.12
• Zimmer:	1
• Etage:	4. Etage
• Stadtteil:	Zauckerode
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m ² :	7.10
• Nettokaltmiete:	178,35
• VZ Betriebskosten:	87,00
• VZ Heizkosten:	51,00
• Gesamtmiete:	265,35
• Kautiön:	535.05
• Baujahr:	1976
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	79.3
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m ² a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Einheit befindet sich in der ersten Etage des Mehrfamilienhauses. Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 25,12 m² und befindet sich im 4. Obergeschoss. Durch das Treppenhaus erreicht man den kleinen Flurbereich und von hier alle weiteren Räumlichkeiten. Auf linken Seite befindet sich der Wohn/Schlafbereich mit Zugang zur Küche. Die Küche ist mit Anschluss für den Elektroherd und einen Fliesen Spiegel ausgestattet. Weiter stürnsieits vom Flur findet man das innenliegende Badezimmer mit einer Dusche. Der WM-Anschluss befindet sich im Bad. Alle Wohnbereiche sind mit CV-Beleg ausgestattet. Das Bad ist mit Fliesen versehen. Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

OBJEKTBIIDER

Flur



Flur



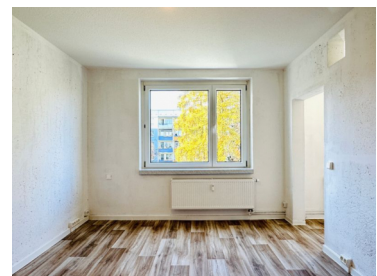
Bad



Bad



Bad



Wohn/Schlafzimmer

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

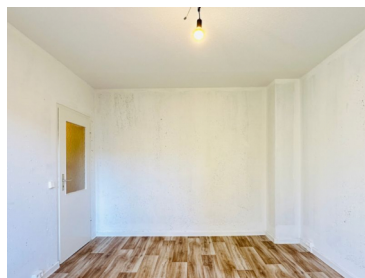
Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2154549

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

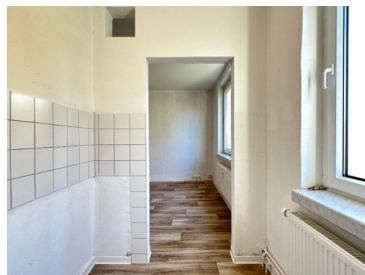
- Wohnfläche in m² ca.: 25.12
- Zimmer: 1
- Etage: 4. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 7.10
- Nettokaltmiete: 178,35
- VZ Betriebskosten: 87,00
- VZ Heizkosten: 51,00
- Gesamtmiete: 265,35
- Kautiön: 535.05
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 79.3
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Flur



Flur



Bad



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	Dienstag, Donnerstag	Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,	8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr	13:00 - 18:00 Uhr	
sowie nach Vereinbarung		

KONTAKT

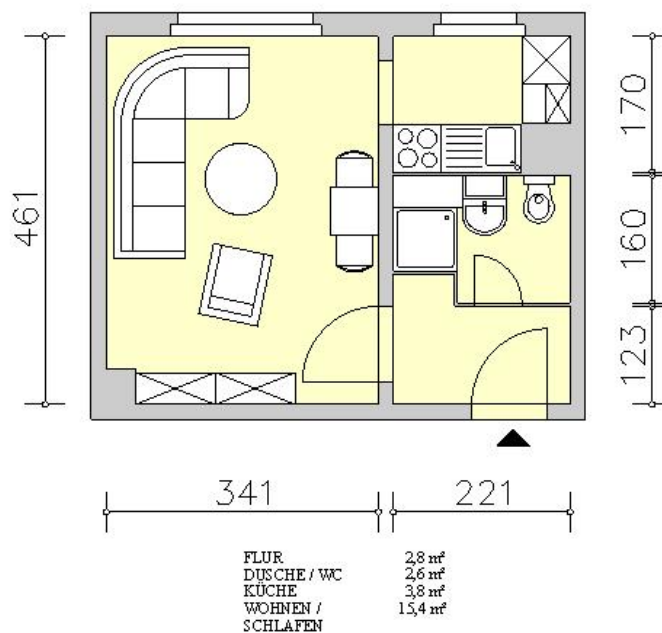
Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2154549

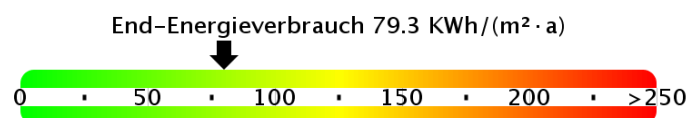
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 25.12
- Zimmer: 1
- Etage: 4. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 7.10
- Nettokaltmiete: 178,35
- VZ Betriebskosten: 87,00
- VZ Heizkosten: 51,00
- Gesamtmiete: 265,35
- Kauton: 535.05
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 79.3
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1976 Erstellungsdatum: 13.09.2023
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

Freital-Zauckerode liegt im Nordwesten der Stadt und in Nachbarschaft der Verbindungsstraße zwischen Freital und Kesselsdorf. In Freital-Zauckerode gibt es neben Kindertagesstätten, Schulen, Bibliothek, Ärzte und Apotheke. Schöne gastronomische Einrichtungen, wie z.B. das Café "Positano" und nicht zu vergessen, Vielzahl Einkaufsmöglichkeiten. Freital-Zauckerode liegt direkt an der S36, über die Sie die Autobahnanschlussstelle A 17 (Dresden-Gorbitz) in ca. 11 Minuten erreichen. Es gibt 8 Bushaltestellen im Stadtgebiet Zauckerode. Die Radwege in und um Freital-Zauckerode sind hervorragend, so dass man ganz bequem von Zauckerode aus die Umgebung bis nach Dresden oder Tharandt erkunden kann.

[illegible]